

**COMISION NACIONAL DE VALORES  
FORMULARIO IN-T  
31 de Marzo de 2010**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: Indesa Finance, Inc.  
VALORES QUE HA REGISTRADO: Bonos  
NUMERO DE TELEFONO: 300-5560  
FAX: 300-5562  
DIRECCION DEL EMISOR: Calle Aquilino de la Guardia. Ave. 5B Sur, Marbella;  
Apartado 0823-01731

---

Presentamos este informe de Información Anual cumpliendo con el Acuerdo No. 18-00 del 11 de Octubre de 2000 de la CNV, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la CNV.

Representante Legal



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Llanos', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

- I. **ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**
  - a. **Liquidez**
  - b. **Recursos de Capital**
  - c. **Resultados de las Operaciones**
  - d. **Análisis de perspectivas**
  
- II. **RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO**
  
- III. **DIVULGACIÓN**
  
- IV. **ESTADOS FINANACIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)**

Representante Legal

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Colla', is written over a horizontal line.

## I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### a. Liquidez

Al cierre del trimestre que terminó el 31 de Marzo del 2010, la empresa registra activos por un monto de US\$11,2 millones de dólares y la cartera total alcanza los US\$7,9 millones. Los activos líquidos aumentan en US\$371 mil dólares en el trimestre, alcanzando los US\$2.5 millones.

### b. Recursos de Capital

Durante este primer trimestre del 2010, el patrimonio de la compañía se redujo a US\$589 mil dólares comparados con US\$701 mil en el cuarto trimestre del 2009 debido a un pago de dividendos de US\$150 mil durante el trimestre.

### c. Resultados de las Operaciones

Al cierre del periodo que reportamos, la empresa ha reflejado ingresos totales por la suma de US\$336 mil dólares y gastos totales por la suma de US\$192 mil. La utilidad neta de la Compañía al 31 de Marzo de 2010 fue de US\$35 mil comparados con US\$54 mil al 31 de Diciembre del 2009, lo que representa una reducción de US\$19 mil dólares.

### d. Análisis de perspectivas

La administración proyecta que las operaciones alcanzarán niveles de crecimiento relativos al año anterior. Consideramos que para el resto del año seguiremos teniendo un crecimiento gradual y ordenado, siempre tomando las medidas de riesgo y estructuración necesarias para mantener una cartera sana y con garantías tangibles.

Representante Legal



## II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE QUE REPORTA (Mar 2010)	TRIMESTRE ANTERIOR (Dic 2009)	TRIMESTRE ANTERIOR (Sep 09)
Ingresos por intereses	211,278	258,842	261,251
Gastos por intereses	76,130	-	-
Gastos de Operación	192,274	349,106	147,397
Acciones emitidas y en circulación	300,000	300,000	300,000
Utilidad o Pérdida por Acción	0.12	0.18	0.47
Utilidad o Pérdida del período	35,346	54,035	140,439
Acciones promedio del período	300,000	300,000	300,000

BALANCE GENERAL	TRIMESTRE QUE REPORTA (Mar 2010)	TRIMESTRE ANTERIOR (Dic 2009)	TRIMESTRE ANTERIOR (Sep 09)
Préstamos	7,904,607	8,741,291	9,157,897
Activos Totales	11,151,891	11,533,544	10,015,706
Depósitos Totales	2,506,136	2,135,541	109,355
Deuda Total	10,562,489	10,832,089	9,365,764
Acciones Preferidas	-	-	-
Capital Pagado	550,000	550,000	550,000
Reserva para Préstamos Incobrables	362,312	346,006	470,730
Patrimonio Total	589,402	701,455	649,942
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>			
Dividendo/Acción Común	0.27	-	-
(Deuda Total + Depósitos)/Patrimonio	22.17	18.49	14.58
Préstamos/Activos Totales	0.71	0.76	0.91
Gastos de operación/Ingresos totales	0.57	0.20	0.19
Morosidad/Reservas	5.39	3.66	2.50
Morosidad/Cartera Total	0.25	0.14	0.13

Representante Legal



**III. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS (NO AUDITADOS)**

Los estados financieros interinos de Indesa Finance, Inc. al 31 de marzo de 2010 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

**IV. DIVULGACIÓN**

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre. Para tales efectos, nuestra información financiera es publicada en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Comisión Nacional de Valores; también está disponible para entregar a cualquier persona que lo solicite.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general. El informe será divulgado a través de la página de Internet de Indesa Finance, Inc. [www.indesa.com.pa](http://www.indesa.com.pa).



Nombre  
Representante Legal

Representante Legal

